

Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie
ul. Złota 9
20-112 Lublin

Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie, ul. Złota 9, 20-112 Lublin, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie audytu energetycznego ex-post, w tym oceny uzyskanych efektów energetycznego i ekologicznego dla południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, poddanego termomodernizacji w ramach projektu pod tytułem: "Klasztor w sercu miasta" - termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie realizowanego przy wsparciu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW) oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Przedmiot zamówienia: Wykonanie audytu energetycznego ex-post, w tym oceny uzyskanych efektów kompleksowej termomodernizacji dla południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, do dnia **30 czerwca 2022r.**

UWAGA: W przypadku przesunięcia zakończenia prac przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 5 dni od dnia ostatecznego odbioru robót termomodernizacyjnych wykonanych przez Generalnego Wykonawcę.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków, na który składają się:

1. zestawienie prac,
2. audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante - dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym, zmienionym zakresem rzeczowym.

Zakres rzeczowy faktycznie wykonany:

1.	Termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie	Jednostki miary	Ilość, liczba
1.1.	Remont i dostosowanie pomieszczenia kotłowni	szt.	1,00
1.2.	Przebudowa źródła ciepła – Montaż pięciu powietrznych pomp ciepła, każda o mocy 15 kW	kpl.	1,00
1.3.	Przebudowa źródła ciepła – Montaż dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych o mocy 60 kW każdy.	kpl.	1,00
1.4.	Modernizacja instalacji c.o. w tym wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego z odtworzeniem posadzki.	szt.	1,00
1.5.	Wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją	szt.	1,00
1.6.	Modernizacja instalacji c.w.u	szt.	1,00
1.7.	System zarządzania energią - instalacja sterowania strefowego	kpl.	1,00
1.8	Termomodernizacja – Docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda= 0,04 \text{ W/(m K)}$), o grubości 25 cm.	m2	993,00
1.9	Termomodernizacja – Docieplenie stropu nad przejazdem styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda= 0,04 \text{ W/(m K)}$), o grubości 24 cm.	m2	74,00

1.10	Termomodernizacja - Wymiana 63 szt. okien na nowe o współczynniku $U=0,9$ W/m ² K z zastosowaniem systemu ciepłego montażu	m2	177,00
1.11	Termomodernizacja - Wymiana 7 szt. drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku $U=1,3$ W/m ² K z zastosowaniem systemu ciepłego montażu	m2	26,00
1.12	Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią - remont dachu i pokrycia	kpl.	1
1.13	Wymianę źródła oświetlenia z żarowego na LED w ilości 367 szt. z wymianą instalacji i tablic rozdzielczych	kpl.	1

Efekt energetyczny i ekologiczny Przedsięwzięcia:

1. zmniejszenie emisji CO₂: 88,16 mg/rok,
2. zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych: 3550,82 GJ/rok

W przypadku jeżeli zakres rzeczowy faktycznie wykonany w ramach głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynku (przedsięwzięcia termomodernizacyjnego) różni się od zakresu rzeczowego zaplanowanego do wykonania w audycie energetycznym na etapie ex-ante, to należy wykonać audyt energetyczny według tej samej metodologii, która była stosowana na etapie ex-ante. Celem audytu energetycznego ex-post jest obliczenie efektu energetycznego i ekologicznego dla zakresu rzeczowego stanowiącego różnicę zakresów i oszacowanie jego wpływu na efekt dla całego projektu.

Audyt termomodernizacyjny ex-post powinien być wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego* oraz z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03 września 2015r.zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego*.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych. Potencjalny wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania audytów. Potencjalny wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów, będących przedmiotem zamówienia.

Kryterium wyboru: 100% cena

Klasztor oświadcza, że posiada dokumentację techniczną obiektów będących przedmiotem audytów oraz **wybranemu wykonawcy udostępni audyty ex-ante**.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

Oferty należy przesłać na adres mailowy: lublin@dominikanie.pl do dnia 11 maja 2022r.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu umowy w przypadku zgłoszenia przez Instytucję udzielającą dotacji uwag skutkujących koniecznością dokonania korekt, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dodatkowych informacji udziela: o. Krzysztof Modras OP tel.: 660 663 530.

Z poważaniem,
o. Krzysztof Modras
Przeor Klasztoru