

Lublin, dnia 12 kwietnia 2021 r.

Projekt pt. „Klasztor w sercu miasta” – termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w Warszawie i WFOŚiGW w Lublinie
w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

Zamawiający:

Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie,

ul. Złota 9, 20-112 Lublin,

NIP: 946-217-60-34, REGON: 040008192,

reprezentowana przez: przeora, Krzysztofa Modrasa, OP.

Zapytanie ofertowe

Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania celów projektu pt. „Klasztor w sercu miasta” – termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w Warszawie i WFOŚiGW w Lublinie w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019, z późn. zm.) oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. Niniejsze zapytanie nie jest realizowane na podstawie wskazanych aktów prawnych.

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z uwzględnieniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie posiada potwierdzoną prawnie własność do nieruchomości i gruntów, które są objęte inwestycją. Przeor Klasztoru jako administrator jest upoważniony jednoosobowo do reprezentowania Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań finansowych w związku z realizacją Projektu.

I. Cel postępowania:

Celem niniejszego postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlanych, polegających na termomodernizacji południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie.

Szczegółowy zakres prac został opisany w pkt. III niniejszego zapytania oraz w Dokumentacji Projektowej i przedmiarze robót.

Sposób wykonywania robót określa Dokumentacja Projektowa. Ilekroć niżej będzie mowa o Zapytaniu ofertowym, należy przez to rozumieć także postanowienia określone w Dokumentacji Projektowej oraz przedmiarze robót.

W wyniku prac, jakie przeprowadzi wyłoniony wykonawca, ma dojść do zmniejszenia zapotrzebowania na energię Klasztoru, a dzięki temu - do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji.

II. Informacje podstawowe.

Miejscem realizacji prac budowlanych jest Lublin – ul. Złota 9. Przedmiotem robót budowlanych jest termomodernizacja południowego skrzydła klasztoru. Cały zespół klasztorny jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/244.

W ramach prac nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu ani zmian charakterystycznych parametrów technicznych budynku tj. wysokości, szerokości, długości budynku, kubatury, powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji:

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń ogrzewanych: 1791,4 m²
- Powierzchnia zabudowy: 730,0 m²
- Kubatura części ogrzewanej: 10 803,8 m³
- Liczba kondygnacji: 3

Budynek Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie został wybudowany w XV wieku. trzykondygnacyjny o kubaturze części ogrzewanej wynoszącej 10803,8 m³. Konstrukcja budynku tradycyjna ze ścianami murowanymi. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą. Systemem grzewczym budynku jest niskotemperaturowa kotłownia gazowa, a ciepła woda użytkowa przygotowywana jest centralnie w kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy.

Południowe skrzydło Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie nie spełnia obecnie obowiązujących norm i standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zamawiający wskazuje na możliwość przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w celu zapoznania się ze specyfiką południowego skrzydła Klasztoru.

Zgłoszenie woli przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi zgłosić na adres e-mail lublin@dominikanie.pl, wskazując w tytule wiadomości: „WIZJA LOKALNA – WYBÓR WYKONAWCY”.

Dokonanie wizji lokalnej dokumentowane będzie protokołem, podpisywanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

III. Zakres prac, jaki zostanie powierzony wyłonionemu wykonawcy:

Zakres prac, zaplanowanych przez Zamawiającego, opisują kody CPV:

Kod CPV (główny): 45000000-7 Roboty budowlane, w tym:

Kod CPV:45321000-3 Izolacja cieplna,

Kod CPV:45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

Kod CPV:45432100-5 Kładzenie podłóg,

Kod CPV:45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

Kod CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

Kod CPV: 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe,

Kod CPV:45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany wykonać następujący zakres prac:

1. Remont i dostosowanie pomieszczenia kotłowni,
2. Przebudowa źródła ciepła - Montaż pięciu powietrznych pomp ciepła, każda o mocy 15 kW
3. Przebudowa źródła ciepła - Montaż dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych o mocy 60 kW każdy.
4. Modernizacja instalacji c.o. w tym wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego z odtworzeniem posadzki.
5. Wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją
6. Modernizacja instalacji c.w.u
7. System zarządzania energią - instalacja sterowania strefowego
8. Termomodernizacja – Docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,04 \text{ W}/(\text{m K})$), o grubości 25 cm, 993 m²
9. Termomodernizacja - Docieplenie stropu nad przejazdem styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,04 \text{ W}/(\text{m K})$), o grubości 24 cm, 74m²
10. Termomodernizacja - Wymiana 63 szt. okien na nowe o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ z zastosowaniem systemu ciepłego montażu, 177 m²
11. Termomodernizacja - Wymiana 7 szt. drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ z zastosowaniem systemu ciepłego montażu, 26m²
12. Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią - remont dachu i pokrycia
13. Wymianę źródła oświetlenia z żarowego na LED w ilości 367 szt. z wymianą instalacji i tablic rozdzielczych

Uwaga: Zamawiający wprowadza następujące szczegółowe warunki wykonywania prac: **Pompy ciepła** oferowane przez wykonawcę muszą spełniać następujące wymagania postawione przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w dokumentacji konkursowej do programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza, część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie:

- 1) Pompa ciepła powinna posiadać certyfikat lub raport z badań, potwierdzający wartość współczynnika COP, wydany przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze, nie wcześniej niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie (tj. od dnia 06 lutego 2017 r.);
- 2) Współczynnik efektywności COP zastosowanych pomp ciepła, określony według normy PN-EN 14511-3 lub PN-EN 16147 nie jest niższy niż wskazano w Decyzji Komisji z dnia 1 marca 2013 r. ustanawiającej wytyczne dla państw członkowskich dotyczące obliczania energii odnawialnej z pomp ciepła w odniesieniu do różnych technologii pomp ciepła na podstawie art. 5 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE
- 3) Sezonowy wskaźnik efektywności energetycznej instalacji SCOP, liczony zgodnie z normą PN-EN 14825 lub PN-EN 12309-2 powinien wynosić:
 - dla pomp ciepła typu powietrze/woda dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną: $SCOP \geq 3.3$,
 - dla pozostałych pomp ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną: $SCOP \geq 3.8$,
 - dla pomp ciepła zasilanych ciepłem: $SCOP \geq 1.25$.

W przypadku zaoferowania pomp niespełniających powyższych wymagań lub w przypadku braku złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających powyższe wymagania - oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków postępowania.

Uwaga: Zgodnie z wymaganiami programu priorytetowego Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie, Zamawiający wprowadza następujące wymagania wobec wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją: W instalacjach wentylacji mechanicznej ogólnej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji komfortowej o wydajności 500 m³/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego o sprawności temperaturowej co najmniej 50% lub recyrkulację, gdy jest to dopuszczalne (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm. – zgodnie z § 151 ust. 1 rozporządzenia).

Uwaga: Zamawiający wprowadza następujące wymagania co do kadry, skierowanej do wykonania zamówienia:

1. Wykonawca musi skierować do zamontowania źródła ciepła (pompy ciepła) co najmniej jedną osobę, posiadającą certyfikat instalatora w zakresie OZE wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.

Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów, potwierdzających spełnienie tego warunku.

Warunek skierowania do wykonania zamówienia osoby (osób) posiadającej certyfikat instalatora w zakresie OZE jest warunkiem istotnym i będzie przeniesiony do umowy z Wykonawcą.

2. Wykonawca musi zapewnić, że zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282) robotami budowlanymi będzie kierowała osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów, potwierdzających spełnienie tego warunku.

Warunek skierowania do wykonania zamówienia osoby kierującej pracami, spełniającego wymagania określone ustawą o ochronie zabytków, jest warunkiem istotnym i będzie przeniesiony do umowy z Wykonawcą.

Zmiana osoby (osób) skierowanych do wykonania zamówienia jest możliwa wyłącznie na podstawie pisemnej i wyraźnej zgody Zamawiającego. Warunkiem zgody jest skierowane do wykonania zamówienia osób, spełniających wymagania niniejszego Zapytania.

Uwaga:

1. Jeżeli w jakiegokolwiek części Zapytania ofertowego (w tym w Dokumentacji Projektowej) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, związaną z wykonywaniem prac w zabytkowym Klasztorze Ojców Dominikanów w Lublinie oraz mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
2. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym (w tym w Dokumentacji Projektowej) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w Zapytaniu ofertowym zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry

jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamych lub lepszych.

Występowanie w Dokumentacji Projektowej sformułowań dotyczących nazw własnych należy uznać za nieobowiązujące.

3. W przypadku użycia w Zapytaniu ofertowym odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych - niższych - od wynikających z Zapytania ofertowego) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, zapewniające osiągnięcie celów zamówienia). Wykonawca analizując Zapytanie ofertowe powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w Dokumentacji Projektowej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.
4. Użycie w Zapytaniu ofertowym oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane lub materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
5. Użycie w Zapytaniu ofertowym wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
6. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o

konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z Dokumentacją Projektową.

IV. Informacje dotyczące treści umowy, zawieranej z wybranym wykonawcą

Umowa z wyłonionym wykonawcą będzie zakładała, że z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Zamawiający nie formułuje wymogu, by Wykonawca osobiście wykonywał określone prace. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawców (w tym za sposób wykonywania przez nich przedmiotu zamówienia), jak za własne. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zapewni, że poddadzą się oni nadzorowi, w zakresie prowadzonych prac, jaki będzie wykonywał Zamawiający.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, określone w punkcie 3 powyżej, w sposób odpowiadający projektowi budowlanemu, stanowiącemu załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Termin wykonania prac: **28.02.2022 r.**

Warunki realizacji i odbioru prac zostały określone we wzorze umowy.

- Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego pisemnej oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
- Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia. Termin gwarancji liczony jest od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem obioru, opatrzonego przez Zamawiającego klauzulą potwierdzającą brak uwag.
Gwarancja Wykonawcy musi obejmować cały przedmiot zamówienia – łącznie z urządzeniami i instalacjami wykorzystywanymi do wykonania przedmiotu zamówienia, z następującym zastrzeżeniem: jeżeli gwarancja producenta urządzenia lub instalacji jest dłuższa, niż gwarancja Wykonawcy, Zamawiającemu ma przysługiwać prawo skorzystania z takiej dłuższej gwarancji.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad wykonywaniem prac. Obowiązkiem wykonawcy będzie udzielać zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji, niezbędnych do oceny jakości wykonywania prac.
- Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi jakości materiałów budowlanych. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
- Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą odwoływać się do 30-dniowego terminu płatności.
- Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków publicznych. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.
- Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych na obiekcie – w języku polskim.

V. Wymagania wobec oferentów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełnią łącznie następujące wymagania:

1. W okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością co najmniej dwa zamówienia, polegające na prowadzeniu robót budowlanych w obiekcie zabytkowym, z których każde musiało obejmować co najmniej następujący zakres prac:

- wymianę lub remont dachu, oraz
- wymianę drzwi i okien, oraz
- docieplanie stropów, oraz
- wymianę lub montaż instalacji sanitarnych, oraz
- wymianę lub montaż instalacji elektrycznych.

2. W okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością co najmniej jedno zamówienie polegające na wymianie lub montażu instalacji grzewczych obejmujące:

- wymianę lub montaż kaskady co najmniej dwóch pomp ciepła o mocy łącznej co najmniej 50 kW

- wymianę lub montaż kaskady co najmniej dwóch kotłów gazowych o mocy łącznej co najmniej 100 kW.

Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora lub generalnego wykonawcę referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta. Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wraz z ofertą złożyć dowody, potwierdzające oświadczenie złożone w formularzu Oferty. Dowodami tymi mogą być np. referencje, protokoły odbioru, faktury.

Z dowodów musi jednoznacznie wynikać spełnienie warunków określonych w zapytaniu ofertowym. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodów lub z dowodów tych nie będzie jednoznacznie wynikać spełnienie warunków Zapytania ofertowego, oferta zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy lub uzupełnienia.

Zamawiający zastrzega, że jest uprawniony do zweryfikowania oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę.

VI. Zasady składania ofert

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

Uwaga. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

4. Do upływu terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę, składając Zamawiającemu jednoznaczne oświadczenie. Oferta wycofana jest zwracana Wykonawcy i jest uznawana za niezłożoną.
5. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz ofertą należy złożyć następujące załączniki:
 - Oświadczenie o posiadaniu wymaganego doświadczenia,
 - Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
 - Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem.

- Odpowiedni ważny certyfikat instalatora w zakresie OZE wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - Oświadczenie Wykonawcy – na formularzu opracowanym przez Zamawiającego - że Wykonawca skieruje do kierowania robotami osobę, której kompetencje są zgodne z wymaganiami określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282). Zgodnie z tym przepisem robotami budowlanymi musi kierować osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - Certyfikat lub raport z badań, potwierdzający wartość współczynnika COP, wydany przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze, nie wcześniej niż 06 lutego 2012 r (tj. 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie); Z ww. certyfikatu winno wynikać, że współczynnik efektywności COP zastosowanych pomp ciepła, określony według normy PN-EN 14511-3 lub PN-EN 16147 nie jest niższy niż wskazano w Decyzji Komisji z dnia 1 marca 2013 r. ustanawiającej wytyczne dla państw członkowskich dotyczące obliczania energii odnawialnej z pomp ciepła w odniesieniu do różnych technologii pomp ciepła na podstawie art. 5 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE
 - Obliczenia Sezonowego wskaźnika efektywności energetycznej instalacji SCOP.SCOP liczony zgodnie z normą PN-EN 14825 lub PN-EN 12309-2 powinien wynosić:
 - dla pomp ciepła typu powietrze/woda dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną: $SCOP \geq 3.3$,
 - dla pozostałych pomp ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną: $SCOP \geq 3.8$,
 - dla pomp ciepła zasilanych ciepłem: $SCOP \geq 1.25$.
 - Dokumenty dotyczące wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, potwierdzające spełnienie następującego warunku: W instalacjach wentylacji mechanicznej ogólnej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji komfortowej o wydajności 500 m³/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego o sprawności temperaturowej co najmniej 50% lub recyrkulację, gdy jest to dopuszczalne (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm. – zgodnie z § 151 ust. 1 rozporządzenia).
6. Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 45 dni od daty upływu terminu składania ofert.
 7. Oferty należy składać do dnia **19 kwietnia 2021 r. do godziny 9.00**. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Wykonawcy, którzy złożą oferty po

terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane Wykonawcom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

8. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego, wysłana kurierem lub za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska) na adres siedziby Zamawiającego:

Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie,

ul. Złota 9, 20-112 Lublin,

NIP: 946-217-60-34, REGON: 040008192,

9. Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.
10. Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Wykonawcy w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy. Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.

Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

11. **Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron i oświadczeń) zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.** Oferty odrzucone nie będą zwracane Wykonawcy - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z

koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

12. Zamawiający odrzuci ofertę, odwołując się do okresu gwarancji krótszego niż określony w niniejszym zapytaniu.
13. Zamawiający przewiduje następującą procedurę odwoławczą od wyniku postępowania. Oferent, którego oferta nie została wybrana, na podstawie udzielonej informacji o wyborze wykonawcy, może wnieść odwołanie do Przeora Klasztoru. Odwołanie musi zawierać zarzuty, dotyczące wyniku oceny. Do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, nie zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą. O wyniku rozpatrzenia zarzutów Przeor Klasztoru informuje Wykonawcę w drodze pisemnej. Wynik rozpatrzenia zarzutów jest ostateczny. Na podstawie wyniku rozpatrzenia zarzutów, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję o wyniku postępowania.
14. Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na swojej stronie internetowej. Dodatkowo, Zamawiający poinformuje oferentów o wyniku postępowania drogą elektroniczną (list e-mail) lub pocztą tradycyjną.
15. Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia do wykonawców o przedłużenie terminu składania ofert, o 30 dni.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

VII. Kryteria oceny ofert.

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

- A) Cena brutto. Waga kryterium: 80%
- B) Okres gwarancji. Waga kryterium: 20%

Ad. A) Kryterium „Cena brutto” zostanie ocenione na podstawie następującego wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej
-----x 80 = ilość punktów
Cena brutto oferty badanej

Cena brutto obejmuje cenę netto oraz należny podatek VAT.

Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień co do podstaw oszacowania ceny. Zamawiający w każdym wypadku wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, jeżeli zaoferowana przez niego cena będzie niższa o co najmniej 30% od średniej wartości ofert złożonych w postępowaniu.

W powołanych przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do szczegółowego określenia podstaw oszacowania oczekiwanej ceny. Wykonawca będzie zobligowany do złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni od daty otrzymania przez niego wezwania Zamawiającego. Wezwanie będzie kierowane na adres e-mail, wskazany w formularzu oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia Wykonawcy wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

Uwaga: kryterium ceny brutto będzie kryterium rozstrzygającym. W przypadku, gdy dwie lub więcej oferty otrzymają tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą wartość punktów w ramach kryterium „Cena brutto”.

Ad. B) Kryterium „Okres gwarancji” zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:
Kryterium ocenia długość gwarancji dla robót budowlanych.

W kryterium „okres gwarancji”, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 25 a 59 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

Liczba punktów = (najkrótszy okres gwarancji: okres gwarancji oferty badanej) x 20 pkt

Uwaga:

1. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.**

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60

miesiący, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

VIII. Udzielanie informacji

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.

Pytania muszą być przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail: lublin@dominikanie.pl

W tytule zapytania mailowego proszę wpisać: „Termomodernizacja skrzydła południowego Klasztoru – PYTANIE”.

Odpowiedzi na pytania będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Zasady zmian w umowie

1. Beneficjent (Zamawiający) przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.

2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.

3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

4) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,

5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,

7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,

9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

10) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Województwem Wielkopolskim oraz postanowień Wytocznych horyzontalnych.

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu umowy,

4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,

6) wystąpienia siły wyższej.

5. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XI Klauzula RODO

- 1) Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.
- 2) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1 – dalej zwane „RODO”).
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że zrealizował wobec osób, których dane osobowe podaje w ofercie, obowiązki wynikające z art. 13 i 14 RODO.
- 5) Dane osobowe w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
- 6) Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.
- 7) Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
- 8) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 9) Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 10) W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.

11) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).

12) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.

W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego,
2. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
3. Wzór umowy,
4. Dokumentacja projektowa, wraz z przedmiarem robót.

Krzysztof Modras, OP

/-/

Przeor Klasztoru OO.
Dominikanów w Lublinie

