

Lublin, dnia 12 kwietnia 2021 r.

Projekt pt. „Klasztor w sercu miasta” – termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w Warszawie i WFOŚiGW w Lublinie  
w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

Zamawiający:

Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie,

ul. Złota 9, 20-112 Lublin,

NIP: 946-217-60-34, REGON: 040008192,

reprezentowana przez: przeora, Krzysztofa Modrasa, OP.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW,  
WRAZ Z INFORMACJĄ O WYDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT DO 19.04.2021,  
DO GODZINY 9.00**

**Pytania I:**

*Zwracam się z prośbą o udzieleni odpowiedzi na następujące zagadnienia, które są niezbędne do opracowani oferty:*

*1. Proszę o udostępnienie rysunku – schematu podłączenia pomp ciepła i współpracującego z nimi poprzez bufor kotła gazowego oraz technologii instalacji. Takie opracowanie powinien zawierać projekt wykonawczy.*

*Odpowiedź: zamawiający nie dysponuje wnioskowanym rysunkiem. Należy przyjąć standardowy układ podłączenia pomp ciepła wybranego przez Wykonawcę producenta pomp ciepła; proszę przyjąć bufor niestandardowy na zamówienie, z 6 króćcami.*

*2. Proszę o udostępnienie rysunku – rozwinięcia instalacji c.o. – ogrzewania podłogowego. Takie opracowanie powinien zawierać projekt wykonawczy.*

*Odpowiedź: zamawiający nie dysponuje wnioskowanym rysunkiem.*

*3. Proszę o udostępnienie rysunku rozwinięcia instalacji wodno-kanalizacyjnej. Takie rozwiązanie powinien zawierać projekt wykonawczy.*

*Odpowiedź: zamawiający nie dysponuje wnioskowanym rysunkiem.*

*4. Proszę o określenie średnic pionów instalacji c.o.*

*Odpowiedź: wszystkie średnice poziomów, pionów przyjąć zgodnie z rysunkami. Ilości poszczególnych przewodów zgodnie z przedmiarem.*

*5. Proszę o określenie średnic pionów instalacji kanalizacji sanitarnej.*

*Odpowiedź: wszystkie średnice poziomów, pionów przyjąć zgodnie z rysunkami. Ilości poszczególnych przewodów zgodnie z przedmiarem.*

6. Proszę o określenie średnic pionów wody zimnej i ciepłej.

Odpowiedź: wszystkie średnice poziomów, pionów przyjąć zgodnie z rysunkami. Ilości poszczególnych przewodów zgodnie z przedmiarem.

7. Czy roboty demontażowe istniejących instalacji wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – w tym usunięcie istniejących, zastępowanych instalacji.

8. Czy uprzątnięcie, wywiezienie i utylizacja zdemontowanych urządzeń, materiałów wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Tak - do obowiązków wykonawcy należy wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Czy odpowiednio ważny certyfikat z UDT, którego wymaga Zamawiający może być ważny do końca rok 2020? Wpływ na brak ważności ma trwająca pandemia i brak możliwości uzyskania aktualnego certyfikatu.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie wynika z informacji publikowanych przez Urząd Dozoru Technicznego: <https://www.udt.gov.pl/certyfikacja-instalatorow-oze/przedluzenie-waznoscicertyfikatu-krok-po-kroku>

#### **Pytania II:**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących zakresu robót.

Zamieszczone przez Zamawiającego projekty wykonawcze, przedmiary robót elektrycznych oraz zakres prac

wykazany w pkt. 2 formularza oferty nie uwzględniają wykonania:

- instalacji systemu sygnalizacji pożarowej,
- sterowania klapami p.poż. na kanałach wentylacyjnych,
- instalacji oddymiania klatek schodowych,
- instalacji teletechnicznych (sieci komputerowej, antenowej, itp.),
- zmian w sieci elektroenergetycznej związanych z przyłączeniem (zgodnie z warunkami przyłączenia nr 19-C1/WP/00660).

Prosimy o potwierdzenie, iż wskazane instalacje nie są objęte zakresem robót.

Odpowiedź: Zakres prac przytoczony przez oferenta, nie wchodzi w zakres prac termomodernizacyjnych – nie są objęte zakresem zamawianych robót.

#### **Pytania III:**

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót branży budowlanej. W dokumentacji projektowej część opisowa przewidziano nad częścią ogrzewaną połać dachową krytą dachówką ceramiczną wraz z dociepleniem połaci dachowej wełną mineralną miękką – warstwy oznaczone jako P11t, to samo rozwiązanie jest pokazane na rysunku nr AT-12 gdzie doprecyzowano grubość wełny jako 25 cm. Tymczasem w przedmiarze robót brakuje tychże robót, tzn. brakuje wykonania docieplenia z wełny

mineralnej gr. 25 cm w połaci dachowej oraz brakuje wykończenia tegoż docieplenia od strony pomieszczeń poddasza (płyta gipsowo-kartonowa?? lub inne rozwiązanie). W związku z tym, że przedmiotem postępowania jest „termomodernizacja” wydają się konieczne wykonanie ww. robót. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji przedmiaru.

Odpowiedź: Proszę przyjąć wykonanie ocieplenia wełną mineralną w połaci dachowej jedynie w pomieszczeniu technicznym kotłowni wraz z opłytowaniem.

2. W związku z tym, że ogłoszenie ukazało się 31.03.2021, w okresie pomiędzy ukazaniem się ogłoszenia a terminem składania ofert był okres świąteczny, czyli czas wolny od pracy pozostało bardzo mało czasu na rzetelną wycenę zadania. Prawidłowa wycena tak złożonego zadania wymaga uzyskania cen materiałów i urządzeń z wielu firm dostawczych. Dodatkowym utrudnieniem jest panująca pandemia. W tym czasie wiele firm pracuje „zdalnie” lub ich załogi pracują rotacyjnie co dodatkowo wydłuża okres sptywania ofert.

W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dn. 22.04.2021r. pozwoli to na prawidłową rzetelną wycenę zadania.

Odpowiedź: okres świąteczny obejmował niedzielę 04 kwietnia oraz poniedziałek 05 kwietnia 2021 r. W związku z powyższym Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 19 kwietnia 2021 r., do godziny 9.00.

Zamawiający publikuje plik zapytania ofertowego ze zaktualizowanym terminem naboru ofert.

#### **Pytania IV**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących zakresu robót projektu „Klasztor w sercu miasta” – termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie z dnia 31 marca 2021 r.

1. Zamieszczone przez Zamawiającego przedmiary robót elektrycznych oraz zakres prac wykazany w pkt. 2 formularza oferty nie uwzględniają dostawy i montażu lamp typu sakralnego tj.;

- żyrandol typu sakralnego duży LED 30x7W, 24180lm – 3 szt

- żyrandol typu sakralnego mały LED 9x7W, 7254lm – 9 szt

- kinkiet typu sakralnego podwójny LED 2x7W, 1612lm – 22szt

Proszę o potwierdzenie, iż dostawa i montaż lamp typu sakralnego nie jest objęta zakresem wykonania.

Odpowiedź: Zakres prac przytoczony przez oferenta, nie wchodzi w zakres prac termomodernizacyjnych – nie są objęte zakresem zamawianych robót.

#### **Pytania V**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących zakresu robót projektu „Klasztor w sercu miasta” – termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie z dnia 31 marca 2021 r.

1. Zamieszczone przez Zamawiającego przedmiary robót elektrycznych oraz zakres prac wykazany w pkt. 2 formularza oferty nie uwzględniają dostawy i montażu lamp typu sakralnego

Odpowiedź: dostawa i montaż lamp nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

2. Zamieszczone przez Zamawiającego przedmiary robót elektrycznych oraz zakres prac wykazany w pkt. 2 formularza oferty nie uwzględniają robót związanych z wykonaniem zasilania 230V do urządzeń;

- zasilaczy p.poż ZP1-ZP11,
- central oddymiania COD 1, COD2,
- centrali SSP.

Czy wykonanie zasileń 230V urządzeń instalacji p.poż nie jest objęte zakresem wykonania?

Odpowiedź: wskazane prace nie są objęte przedmiotem zamówienia.