

**Zapytanie ofertowe  
dotyczące wyboru wykonawcy usługi**

**polegającej na zarządzaniu projektem (Menadżer Projektu)  
oraz prowadzeniu nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru)**

**prac w ramach Projektu pt.: "Klasztor w sercu miasta" - termomodernizacja  
południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie**

**Zamawiający: Klasztor oo. Dominikanów w Lublinie, 20-112 Lublin, ul. Złota 9,  
reprezentowany przez Koordynatora Projektów Inwestycyjnych, o. Grzegorza Kluz**

**I. OPIS PROJEKTU**

Projekt "Klasztor w sercu miasta" - termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, realizowany jest w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie

Działania inwestycyjne obejmują termomodernizację południowego skrzydła budynku klasztoru ojców Dominikanów w Lublinie, ul. Złota 9 (woj. lubelskie, gmina miasto Lublin).

Zakresem prac budowlanych, niezbędnych do osiągnięcia celów projektu, objęte są:

- A) Remont i dostosowanie pomieszczenia kotłowni,
- B) Przebudowa źródła ciepła – montaż pięciu powietrznych pomp ciepła,
- C) Przebudowa źródła ciepła – montaż dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych, o mocy 60 kW każdy
- D) Modernizacja instalacji CO – w tym wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z odtworzeniem posadzki,
- E) Wykonanie instalacji wentylacji nawiewowo-wywiewnej z rekuperacją,
- F) Modernizacja instalacji c.w.u.
- G) System zarządzania energią – instalacja sterowania strefowego,
- H) Termomodernizacja – docieplenie stropu nad poddaszem nieużytkowym styropianem,
- I) Termomodernizacja – docieplenie stropu nad przejazdem, styropianem,
- J) Termomodernizacja – wymiana 63 szt. okien, na nowe,
- K) Termomodernizacja – wymiana 7 szt. drzwi, na nowe,
- L) Zabezpieczenie obiektu przed wilgocią – remont dachu i pokrycia,
- M) Wymiana źródeł oświetlenia z żarowego na LED, w ilości 367 szt.

Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy komplet dokumentów, opisujących projekt, w tym: wniosek o dofinansowanie, projekt budowlany, przedmiar i kosztorys prac budowlanych.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, wynikających z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, związanych z zarządzaniem projektem pt. *"Klasztor w sercu miasta" - termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie*. Celem zamówienia jest pozyskanie przez Zamawiającego profesjonalnych usług, niezbędnych do sprawniej realizacji inwestycji, prowadzonej w obiekcie zabytkowym dzięki uzyskanym środkom publicznym. Obowiązkiem wykonawcy będzie odpowiedzialny za koordynowanie prac nie tylko kadry skierowanej przez siebie do wykonania zamówienia, ale także koordynowania prac wykonywanych w ramach projektu przez wykonawcę robót budowlanych.

Na usługi, objęte zapytaniem składają się:

- 1) zarządzanie projektem (Menadżer Projektu), oraz
- 2) prowadzenie nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru)

### **Przedmiot zamówienia opisują kody CPV:**

79421000-1 - Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych  
66172000-6 - Usługi przetwarzania transakcji finansowych i usługi izb rozrachunkowych  
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone obowiązki z należytą starannością, w sposób lojalny względem Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca wizytował miejsce realizacji projektu nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.

### Do zadań Wykonawcy będzie należało:

- 1) W zakresie zarządzania projektem (Menadżer Projektu):
  - a) monitorowanie i wypełnianie procedur niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu objętego dofinansowaniem w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, wdrażanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.
  - b) Nadzór nad realizacją projektu przez podmiot lub podmioty wykonujące roboty budowlane, w tym kontrola prawidłowości i terminowości prowadzenia prac,
  - c) udzielanie wykonawcy (wykonawcom) robót budowlanych informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizowanego projektu,
  - d) Prowadzenie kontroli w zakresie wykonywania prac przy projekcie oraz przekazywanie ich wyników Zamawiającemu,

- e) wizytowanie miejsca realizacji projektu, monitorowanie realizacji projektu i sprawdzanie terminowości wykonywanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym projektu,
- f) wnioskowanie do Zamawiającego o przywołanie nadzoru autorskiego,
- g) sprawdzanie i prowadzenie zestawień wartości zaliczonych i odebranych robót od Wykonawcy,
- h) prowadzenie księgowości projektu,
- i) informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizowanej inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminów zawartych w harmonogramie realizacji kontraktu
- j) sporządzanie i przechowywanie dokumentacji związanej z wykonywaniem wszelkich prac w ramach projektu,
- k) udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy

2) W zakresie prowadzenia nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru):

Do obowiązków wykonawcy będzie należeć sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót budowlanych, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanych robót,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
- d) kontrola i aprobaty dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót,
- e) przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych z Wykonawcą robót,
- f) zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie,
- g) Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu projektu oraz sporządzanie wraz z Kierownikiem Budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień, których nie można było przewidzieć, zaniechania wykonania robót określonych w Zapytaniu Ofertowym na roboty budowlane oraz wykonania robót zamiennych i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu,
- h) kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę,

- i) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę zadania zasad BHP,
- j) kontrola zgodności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- k) przygotowanie i potwierdzenie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów,
- l) kontrola i potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót,
- m) współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną obsługę realizacji zadania, jego odbioru-przekazania do użytku w tym m.in. udział w naradach koordynacyjnych,
- n) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania,
- o) udział, wraz z Menadżerem Projektu, w sprawowaniu kontroli rozliczeń Wykonawcy robót,
- p) informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania,
- q) rozliczenie umowy na wykonanie zadania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę zadania w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania,
- r) wnioskowanie do Zamawiającego o naliczenie kar dla Wykonawcy za nieprzestrzeganie postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych.

Termin realizacji umowy: Umowa będzie wykonywana do dnia 31.12.2020 r., z zastrzeżeniem postanowień dotyczących zmian w umowie.

### **III. Wymagania wobec Wykonawcy oraz warunki udziału w postępowaniu.**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:
  - a. Posiadają wiedzę i doświadczenie i przedłożą:
    - Wykaz usług (wg załącznika nr 1), potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch usług zarządzania projektem (Menadżer Projektu) obejmujących kierowanie realizacją projektu oraz rozliczenie projektów współfinansowanych z dotacji zewnętrznych o wartości projektu nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto każdy projekt (dla projektów rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 1 500 000,00 PLN wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień publikacji zapytania ofertowego), wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy.

Projekty o wartości niższej nie zostaną przez Zamawiającego uwzględnione.

Co najmniej jedna ze wskazanych usług musi dotyczyć zarządzania projektem, obejmującym prowadzenie prac budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

- Wykaz usług (wg załącznika nr 1), potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch usług prowadzenia nadzoru inżynierskiego (Inspektor Nadzoru) obejmującego roboty budowlane, sanitarne i elektryczne o łącznej wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto każda (dla robót rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 1 000 000,00 PLN wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień publikacji zapytania ofertowego) wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. Projekty o wartości niższej nie zostaną przez Zamawiającego uwzględnione.

Co najmniej jedna ze wskazanych usług musi dotyczyć usług prowadzenia nadzoru inżynierskiego (Inspektor Nadzoru), obejmujących prowadzenie prac budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Przez projekt zamawiający rozumie przedsięwzięcie zmierzające do osiągnięcia założonego celu, realizowane na podstawie określonego budżetu, posiadającego określony początek i koniec realizacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń i dokumentów, mających potwierdzać wiedzę i doświadczenie oferenta.

Uwaga: dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie powinny zostać złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia do wglądu oryginalnych dokumentów.

b. skierują do wykonywania zamówienia personel, składający się co najmniej z trzech osób:

- Kierownik zespołu Menadżera Projektu. Kierownik zespołu musi legitymować się doświadczeniem w koordynacji działań związanych z wykonywaniem projektu oraz w koordynacji pracy osób, w ostatnich trzech latach, przy świadczeniu co najmniej dwóch usług zarządzania projektem (Menadżer Projektu). Usługi muszą być świadczone na rzecz podmiotów z nim niepowiązanych. Co najmniej jedna ze wskazanych usług musi dotyczyć zarządzania projektem, obejmującym prowadzenie prac budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych. Inspektor musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń, do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadać co najmniej dwu letnie doświadczenie nadzorowania robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
- Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej. Inspektor musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń, do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadać co najmniej dwu letnie doświadczenie nadzorowania robót sanitarnych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016 poz.65)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń i dokumentów, mających potwierdzać doświadczenie osoby skierowanej do wykonywania zamówienia.

Przystępując do postępowania, oferent wypełnia następującą tabelę:

Członek zespołu	Imię i Nazwisko	Informacja o doświadczeniu w zakresie świadczenia usług: 1. Numer uprawnień budowlanych 2. Doświadczenie w prowadzeniu nadzorów inżynierskich na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (ilość lat) 3. Nazwa i numer zabytku, gdzie prowadzono nadzory inżynierskie
1. Kierownik zespołu Menadżera Projektu	...	n.d.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych.	...	...
3. Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej.	...	...

Warunkiem podpisania umowy z wyłonionym wykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających dysponowanie i skierowanie do wykonania przedmiotu zamówienia zespołu o wymaganym doświadczeniu. Umowa z wyłonionym wykonawcą będzie przewidywała, że zespół skierowany do wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie mógł ulec zmianie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Będzie to postanowienie uznawane za istotne, a jego naruszenie będzie uprawniało Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż 1 000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

#### IV. KRYTERIUM OCENY

Przy ocenie ofert, spełniających warunki kwalifikacji, zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie wskazane przez oferenta musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania. Oferent ponosi wyłącznie ryzyko oszacowania ceny.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.

Przy wyborze wykonawcy, Zamawiający będzie kierował się następującym wzorem:

$$\frac{\text{Cena netto oferty najtańszej}}{\text{Cena netto oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Zamawiający wybierze tą ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przez rażąco niską cenę Zamawiający rozumie cenę, która jest nieadekwatna do zakresu i kosztów prac składających się na przedmiot zamówienia, zakładając wykonanie zamówienia poniżej jego rzeczywistych kosztów. Niezależnie od powyższego, za cenę rażąco niską Zamawiający uzna cenę niższą niż 70% ceny, przyjętej we wniosku o dofinansowanie jako wartość planowanej do nabycia usługi.

W przypadku uznania, że zaoferowana cena jest rażąco niska, Zamawiający wezwie Oferenta do przedstawienia w terminie trzech (3) dni szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny, uwzględniającej okoliczności mające wpływ na wartości oferty wraz z dowodami potwierdzającymi realność przedstawionej oferty.

W przypadku, gdy oferent nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia oferenta wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do cen niższych, niż stosowane obecnie w obrocie gospodarczym w odniesieniu do działań, niezbędnych do osiągnięcia wyznaczonego przez Zamawiającego celu postępowania (zgodnego z celami projektu), jego oferta zostanie odrzucona. W takim przypadku, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

W przypadku, gdyby oferent wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

Uwaga: Jeżeli wybrany Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, odwołującej się do warunków przedstawionych w niniejszym zapytaniu, Zamawiający odstąpi od zawarcia umowy i zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ilość punktów.

## **V. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:**

- 1) Wykonawcy, spełniający warunki ustanowione w niniejszym zapytaniu, mogą złożyć swoją ofertę, na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.11.2018 r.**
- 2) Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Wykonawcy, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia.
- 3) Oferta musi być podpisana czytelnie, lub być opatrzona pieczętą imienną, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.
- 5) Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- 6) Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron formularza ofertowego), niepodpisana lub podpisana przez osobę nieupoważnioną, jak również niezgodna z przedmiotem zapytania, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy.
- 7) Oferta powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego lub nadana kurierem lub pocztą na adres: Klasztor oo. Dominikanów w Lublinie, ul. Złota 9, 20-112 Lublin. Oferta może być także złożona, w formie kopii cyfrowej (skanu) podpisanej oferty, w pliku PDF, na adres e-mail: [gkluz@dominikanie.pl](mailto:gkluz@dominikanie.pl)
- 8) Jeżeli wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy oraz zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta otrzymała kolejną najwyższą ocenę punktową.

## **VI INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:  
drogą elektroniczną na e-mail: [gkluz@dominikanie.pl](mailto:gkluz@dominikanie.pl) lub  
pisemnie na adres - Klasztor oo. Dominikanów w Lublinie, 20-112 Lublin, ul. Złota 9
- 3) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

## **VII ZMIANY W UMOWIE**

Zamawiający ustanawia następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana wynagrodzenia brutto – w przypadku zmiany przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia - w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wykonanie zadania objętego pełnieniem funkcji Menadżera Projektu, okres przesunięcia terminu wykonania zadania objętego pełnieniem funkcji Menadżera Projektu.

- 3) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”.
- 4) Zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
- 5) Umowa z Wykonawcą może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany umowy o dofinansowanie, zawartej przez Zamawiającego. W takim przypadku, umowa z Wykonawcą zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym postanowieniom umowy o dofinansowanie.

## **VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1) Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 2) W toku badania i oceny ofert zamawiający może:
  - a) żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  - b) wystąpić do wykonawcy lub wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków lub pełnomocnictw.
  - c) poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3) Zamawiający wyklucza z przetargu wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w przetargu.

- 4) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada w istotny sposób treści Zapytania ofertowego;
  - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - c) wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
- 5) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
  - e) środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
- 6) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
- 7) Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.