

Lublin, 13.12.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie

Adres: Ul. Złota 9, 20-112 Lublin

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej Remontu przestrzeni klasztornej oraz dostosowanie do celów duszpasterskich - skrzydło południowe Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie. **Część I Termomodernizacja budynku w ramach projektu "Klasztor w sercu miasta" - termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie.** Projekt realizowany jest przy wsparciu NFOŚIGW w Warszawie oraz WFOŚIGW w Lublinie, w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

2.2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.2.1 Opracowanie niezbędnej dokumentacji budowlano-wykonawczej potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz pozostałych niezbędnych dokumentów dotyczących **Części I Termomodernizacja budynku**, w tym:

2.2.1.1. Projekt termomodernizacji (m.in. remont i docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym, docieplenie stropu nad przejazdem, zabezpieczenie obiektu przed wilgocią - remont dachu i pokrycia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej itp.) dla budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)

2.2.1.2. Projekty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:

Remont i dostosowanie pomieszczenia kotłowni, Przebudowa źródła ciepła - Montaż pięciu powietrznych pomp ciepła, każda o mocy 15 kW oraz dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych o mocy 60 kW każdy do ogrzania budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)

2.2.1.3. Projekty branży sanitarnej: Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w tym wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z systemem zarządzania energią - instalacja sterowania strefowego, Wykonanie

instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, Modernizacja instalacji c.w.u, dla budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)

2.2.1.4 Projekty branży budowlanej odtworzenia posadzki, w budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)

2.2.1.5. Projekt branży elektrycznej: modernizacją instalacji elektrycznej i tablic rozdzielczych wraz z wymianą oświetlenia z żarowego na LED (367 szt.) dla budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)

2.2.1.6. Inwentaryzacja budowlana, (w 6 egz.)

2.2.1.7 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach (po 3 egz.)

2.2.1.8. Informacja BIOZ (w 3 egz.)

2.2.1.9 Dodatkowo dokumentacja winna być przekazana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.) Część opisową należy nagrać w formacie Word lub PDF, część rysunkową w formacie PDF.

2.2.1.10 Do dokumentacji wyszczególnionej w punktach od 2.2.1.1 do 2.2.1.6. należy załączyć (po 2 egz. w formie papierowej i na płycie CD/DVD):

- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót

2.2.1.11 Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania Zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000).

2.3 Wstępna szacowana wartość projektu: ok. 3 095 000 złotych brutto.

2.4 CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. Termin wykonania zamówienia

3.1. Zadanie należy wykonać w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.

4. Informacje o sposobie porozumiewania się w postępowaniu.

4.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

- 4.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
- drogą elektroniczną na e-mail: gkluz@dominikanie.pl
- pisemnie na adres: Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie
Ul. Złota 9, 20-112 Lublin
- 4.3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest o. Grzegorz Kluz - Koordynator Projektów Inwestycyjnych Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, tel. 694 480 628

5. Sposób przygotowania ofert.

- 5.1. Warunkiem ważności oferty jest złożenie następujących dokumentów i oświadczeń
- 5.1.1. Formularz ofertowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
 - 5.1.2. Pełnomocnictwo (umowa spółki) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.
 - 5.1.3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).
- 5.2. Oferta musi być podpisana czytelnie, lub być opatrzona pieczętą imienną, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 5.3. Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron formularza ofertowego), niepodpisana lub podpisana przez osobę nieupoważnioną, jak również niezgodna z przedmiotem zapytania, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy.
- 5.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 5.6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

6. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 6.1. Oferty należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub nadać kurierem lub pocztą na adres:
- Klasztor Ojców Dominikanów w Lublinie
Ul. Złota 9, 20-112 Lublin
- 6.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **21.12.2018r.** na adres wskazany w pkt. 6.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

7. Sposób obliczenia ceny.

Cena oferty musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % - dotyczy podmiotów będących

płatnikiem podatku VAT).

8. Kryteria oceny ofert.

8.1 Oferowana cena - 100 %.

8.2 W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

8.3 Każdy wykonawca będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.

8.4 Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

8.5 Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.

8.6 Jeżeli wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy oraz zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta otrzymała kolejną najwyższą ocenę punktową.

9. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.

9.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.

9.2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

10. Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (zał. nr 2) zawierający określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2