

## UMOWA NR .....

W dniu ..... 2018r. pomiędzy

....., reprezentowany  
przez:

1. o. Krzysztofa Modrasa OP – Przeora Klasztoru

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... z siedzibą w

....., NIP: ....., reprezentowanym

przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

....., zwanym dalej

Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu, w wyniku którego Wykonawca został wybrany jako ten, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej Remontu przestrzeni klasztornej oraz dostosowanie do celów duszpasterskich - skrzydło południowe Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie. **Część I Termomodernizacja budynku w ramach projektu "Klasztor w sercu miasta" - termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie.**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. Opracowanie niezbędnej dokumentacji budowlano-wykonawczej potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozostałych niezbędnych dokumentów dotyczących **Części I Termomodernizacja budynku**, w tym:

2.1.1. Projekt termomodernizacji (m.in. remont i docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym, docieplenie stropu nad przejazdem, zabezpieczenie obiektu przed wilgocią - remont dachu i pokrycia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej itp.) dla budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)

- 2.1.2. Projekty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:  
Remont i dostosowanie pomieszczenia kotłowni, Przebudowa źródła ciepła - Montaż pięciu powietrznych pomp ciepła, każda o mocy 15 kW oraz dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych o mocy 60 kW każdy do ogrzania budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)
- 2.1.3. Projekty branży sanitarnej: Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w tym wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z systemem zarządzania energią - instalacja sterowania strefowego, Wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, Modernizacja instalacji c.w.u, dla budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)
- 2.1.4. Projekty branży budowlanej odtworzenia posadzki, w budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)
- 2.1.5. Projekt branży elektrycznej: modernizacją instalacji elektrycznej i tablic rozdzielczych wraz z wymianą oświetlenia z żarowego na LED (367 szt.) dla budynku południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie, (w 6 egz.)
- 2.1.6. Inwentaryzacja budowlana (w 6 egz.)
- 2.1.7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach (po 3 egz.)
- 2.1.8. Informacja BIOZ (w 3 egz.)
- 2.1.9. Dodatkowo dokumentacja winna być przekazana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.) Część opisową należy nagrać w formacie Word lub PDF, część rysunkową w formacie PDF.
- 2.1.10. Do dokumentacji wyszczególnionej w punktach od 2.2.1.1 do 2.2.1.6. należy załączyć (po 2 egz. w formie papierowej i na płycie CD/DVD):
- kosztorys inwestorski
  - przedmiar robót
- 2.1.11. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania Zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000).

## § 2

Projekt planowany jest do realizacji przy wsparciu NFOŚiGW w Warszawie oraz WFOŚiGW, w Lublinie w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

## §3

1. Opracowanie ma być zgodne z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa oraz warunkami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniać sugestie Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

## §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu opisanego §1 ust. 2 pkt. 2.1.– w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## §5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 4.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 określone kwotą  
ryczałtową wynosi ..... zł brutto  
(słownie .....zł brutto)
2. Płatność wynagrodzenia będzie następowała przelewem, na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, po uprzednim odbiorze prac

zgodnie z § 5.

#### §7

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

#### §9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach
  - nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

## §11

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 1 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na Zamawiającego w celu jednorazowego wykorzystania, niezbędnego do rozpoczęcia, przeprowadzenia i zakończenia inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.

## §12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość zmiany:
  - 3.1. Zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
  - 3.2. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 3.3. Zmiana terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
    - 3.3.1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - 3.3.2. wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji
    - 3.3.3. braku zgody wszystkich właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
    - 3.3.4. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - 3.3.5. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego

- zakresu nie leży w interesie Zamawiającego,
- 3.3.6. gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego
- 3.4. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy
4. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 4.1. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.
- 4.2. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy do zakresu zgodnego z interesem Zamawiającego z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia.
- 4.3. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
- 4.3.1. pkt. 3 ppkt 3.3.1. o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
- 4.3.2. pkt. 3 ppkt 3.3.2. o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- 4.3.3. pkt. 3 ppkt 3.3.3. na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
- 4.3.4. pkt. 3 ppkt 3.3.4. o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
- 4.3.5. pkt. 3 ppkt 3.3.5. proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu
- 4.3.6. pkt. 3 ppkt 3.3.6. o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
- 4.4. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w wysokości proporcjonalnej do zmniejszonego zakresu przedmiotu umowy

### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### §14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### §15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA