

Umowa

zawarta w Lublinie dnia roku

pomiędzy:

....., NIP:,
[adres.....],
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

a

, reprezentowanym przez o. **Grzegorza Kluz**, Koordynatora Projektów Inwestycyjnych, Klasztoru oo. Dominikanów w Lublinie, zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa została podpisana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, ogłoszonego przez Zamawiającego. Zapytanie oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, iż przedmiotem niniejszej umowy będzie świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy usługi, polegającej na opracowaniu dokumentów, niezbędnych do ogłoszenia i rozstrzygnięcia postępowania, zmierzającego do wykonania prac w ramach projektu pt. "Klasztor w sercu miasta" - termomodernizacja południowego skrzydła Klasztoru Ojców Dominikanów w Lublinie. Projekt realizowany jest na podstawie umowy, zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie .
3. Projekt ma charakter inwestycyjny i jest opisany wnioskiem o dofinansowanie, który Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu, pod warunkiem zachowania poufności objętych nim informacji i danych.
4. W wykonaniu niniejszej umowy, Wykonawca opracuje dokumenty, niezbędne do wyboru Generalnego Wykonawcy prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania celów projektu.
5. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca opracuje, na podstawie wskazań Zleceniodawcy:
 - a) Informację o zapytaniu ofertowym

- b) zapytanie ofertowe (obejmujące opis przedmiotu zamówienia, kryteria wyboru wykonawców oraz warunki wykonywania prac)
 - c) formularz oferty,
 - d) umowę z wykonawcą prac.
6. W ramach umowy, Wykonawca będzie także świadczył pomoc prawną w zakresie:
- a) odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów, składane w toku postępowania,
 - b) oceny złożonych ofert oraz opracowania protokołu z wyboru wykonawcy,
 - c) sporządzanie dla Zamawiającego pism, dotyczących procedury wyboru wykonawców prac w ramach Projektu.
 - d) skompletowanie wszystkich dokumentów i pism związanych z postępowaniem, uporządkowanie ich i wpięcie ich do odpowiednio oznakowanego segregatora.
7. Ze względu na to, że Projekt oraz sposób jego realizacji będą podlegały kontrolom upoważnionych instytucji publicznych, wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w kontrolach Projektu oraz formułowania dla Zamawiającego pism, dotyczących przebiegu procesu wyboru wykonawców prac, w tym sporządzania opinii i ekspertyz prawnych.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona niniejszą umowę z dochowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszelkiej wiedzy w zakresie realizacji projektów, finansowanych ze środków publicznych.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w wykonaniu niniejszej Umowy przede wszystkim udzielając Wykonawcy pełnych i wyczerpujących informacji związanych z przedmiotem projektu.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie Zleceniodawcy zakresu informacji i dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, zmierzającego do wykonania prac w ramach projektu, w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca opracuje dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 uwzględniając wskazania Zleceniodawcy w zakresie oczekiwanego potencjału i doświadczenia podmiotu, który miałby wykonać przedmiot projektu.
5. Przekazując dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca wyjaśni podstawy prawne, stojące u podstaw sformułowania kluczowych postanowień opisu zamówienia oraz kryteriów wyboru ofert, celem posługiwania się nimi w toku realizacji projektu, w tym w toku kontroli, prowadzonych przez upoważnione podmioty.
6. Zleceniodawca uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia podstaw treści poszczególnych postanowień opisu zamówienia oraz kryteriów wyboru także po

zakończeniu trwania niniejszej umowy, w tym w szczególności w związku z kontrolami projektu, prowadzonymi przez upoważnione instytucje.

7. W przypadku, gdy w toku kontroli projektu upoważniona instytucja wezwie Zleceniodawcę do wyjaśnień, dotyczących zasad przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy prac, Wykonawca na wezwanie Zleceniodawcy przygotowuje odpowiedź lub ekspertyzę prawną - według wyboru Zleceniodawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że w okresach urlopów lub chorób osoby skierowanej do wykonywania zamówienia, zapewni wykonywanie przedmiotu zamówienia przy pomocy osoby lub osób o kompetencjach nie niższych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca opracuje dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia przekazania przez Zleceniodawcę dokumentów i informacji, o których mowa w § 2 ust. 3.
2. Opracowane dokumenty zostaną przekazane Zleceniodawcy, celem zaopiniowania i zatwierdzenia. Zleceniodawca uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących podstaw przyjętych postanowień dokumentacji oraz do wprowadzenia zmian w dokumentacji.
3. Na podstawie wezwania Zleceniodawcy, Wykonawcy opracowuje ostateczny projekt dokumentacji i przekazuje go drogą elektroniczną (na adres e-mail: gkluz@dominikanie.pl) oraz w wersji papierowej, opatrzonej podpisem.

§4

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za usługę, o której mowa powyżej w §1, wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie (słownie:) złotych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zapłata przez Zleceniodawcę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie zrealizowana w terminie 21 dni od dnia wydania przez Wykonawcę zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie opisane w § 4 ust. 1 Umowy płatne będzie na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
5. Zleceniodawca wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT bez jego podpisu.

§5

1. Umowa niniejsza zawarta została na czas prowadzenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy prac w ramach projektu i kończy się w dniu podpisania przez Zleceniodawcę protokołu, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 i 7 niniejszej umowy (prawo Zamawiającego do wezwania Wykonawcy do składania wyjaśnień oraz sporządzania pism lub ekspertyz prawnych po zakończeniu trwania umowy).
2. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę Zleceniodawcy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy Zleceniodawca:
 - a) zalega ponad 14 dni z zapłatą wynagrodzenia opisanego w § 4 Umowy, pomimo stosownego wezwania ze strony Wykonawcy,
 - b) nie przekazuje niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów i informacji.

§6

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich dokumentów i informacji związanych z wykonywaniem umowy, jak również do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy. Zobowiązanie to jest nieograniczone w czasie.

§8

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla Zamawiającego.

§9

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszystkie postanowienia niniejszej Umowy były indywidualnie negocjowane pomiędzy stronami.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy mają charakter poufny i przez żadną ze Stron nie mogą być ujawniane innym osobom lub podmiotom, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia Umowy będzie wynikał z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy stron:

Wykonawca

Zleceniodawca